

# 仲恺两宗商住用地吸金逾2亿

2015-04-16 16:56 搜房网房天下 蔡婉玲

**[摘要]**4月16日，仲恺共出让两宗商住用地，吸金逾2亿。

4月16日，仲恺共出让两宗商住用地，吸金逾2亿。

位于潼侨镇，挂牌编号GTQ2015-1的地块被惠州市鸿泰昌实业有限公司拿下，地块总面积109555.8平，成交总价17450万，地面价1593元/平。

据搜房网《地一现场》记录，鸿泰昌实业在去年8月曾拿潼桥3万多平地，成交金额逾6千万。该企业多次在潼侨镇拿地，或对该区域的发展抱有美好预期。

另外，位于仲恺29号小区的GZK2015-2号地块，公告编号为惠仲公易地[2015]5号的商服用地，被惠州市仲恺高新区科技园有限公司以3922万元的底价摘得，地块总面积8782平，地面价4466元/平。据悉，该地块临近富丽嘉园。

挂牌地块编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )				
			容积率R	建筑密度(%)	建筑面积S(m <sup>2</sup> )	绿地率(%)
GTQ2015-1	潼侨镇	109555.8	1.0<R≤2.6	≤30	112540<S≤292604 (其中商服建筑面积≤29260m <sup>2</sup> )	≥30
GZK2015-2	仲恺29号小区	8782	1.0<R≤3.6	≤36	9341<S≤33628	≥30

## 位于仲恺29号小区的GZK2015-2号地块概况

该宗地位于仲恺29号小区、规划编号为ZK29-03Z号，出让用地面积为8782m<sup>2</sup>，东侧现状为工业厂房、南侧为山体、西侧为滨河东路（18米）、北侧为村民住宅。

- (一) 计算指标用地面积：9341m<sup>2</sup>；
- (二) 土地用途：商服用地；
- (三) 规划容积率R：1.0<R≤3.6；
- (四) 建筑密度：≤36%；
- (五) 建筑面积S（m<sup>2</sup>）：9341<S≤33628；
- (六) 绿地率：≥30%；

(七) 机动车停车位配建标准：每100m<sup>2</sup>计容积率建筑面积≥1个配置，地面停车率≤10%，地下、架空层及机械式停车的总停车率≥90%。

## 位于潼侨镇的GTQ2015-1号地块概况

该宗地位于潼侨镇、规划编号为TQ-11-05Z号，出让用地面积为109555.8m<sup>2</sup>，东北侧为新区大道（42米宽）、东南侧为城市道路（18米宽）和甲子河、西南侧现状为空地、西北侧为康华路（32米宽）。宗地未平整。

- (一) 计算指标用地面积：112540m<sup>2</sup>；
- (二) 土地用途：商服、住宅用地；
- (三) 规划容积率R：1.0<R≤2.6；
- (四) 建筑密度：≤30%；
- (五) 住宅建筑净密度：≤22%；
- (六) 建筑面积S（m<sup>2</sup>）：112540<S≤292604（其中商服建筑面积≤29260m<sup>2</sup>）；
- (七) 绿地率：≥30%；
- (八) 适建性：住宅、商服及配套设施。