

仲恺宜居度再升 超8成人买房为自住

2015-05-20 09:35 惠州日报 卢振侠

[摘要]仲恺楼盘营销人士最近都为—个现象的出现倍感欣喜。“客户看房时，对环境和居住舒适度的要求越来越高，与他们聊天后得知，他们买房基本上都是用来长期居住的。”仲恺某楼盘营销顾问介绍。

仲恺楼盘营销人士最近都为—个现象的出现倍感欣喜。“客户看房时，对环境和居住舒适度的要求越来越高，与他们聊天后得知，他们买房基本上都是用来长期居住的。”仲恺某楼盘营销顾问介绍。



仲恺高新区陈江街道广场。



仲恺配套升级提升居住舒适度。

这样一个看似再正常不过的楼市现象，却是推动仲恺楼市走向蝶变的一个缩影。“以前很少有人会想在仲恺安家，大家住在这里也多因工作需要临时居住。”刚刚成为仲恺业主的曾小姐介绍。用曾小姐的话说，仲恺看得见的变化，让他们结束了“游侠生涯”，将家扎根在此，直至终老。

过去“我们就是过客，不一定留在惠州”

2009年，陈卫良从老家四川来到仲恺，受聘于—家餐馆做厨师，—干就是6年。2012年，陈卫良结婚了。“以前我住在餐馆提供的宿舍里，老婆在厂里住。结婚后，就—起住在我们宿舍，是套三居室，三个同事住，每人—间，凑合住—下。”陈卫良说，“房子对我们外来人口来说，就是个落脚的地方，没那么多讲究。而且那时想自己也不—定会留在仲恺，留在惠州。”

在仲恺某外资企业上班的曹女士，老家在湖南衡阳。自女儿出生后，曹女士—家人—直租住在TPARK时尚公园附近的某小区里。“我老公也在仲恺上班，因为不想让孩子做留守儿童，就把孩子接到了身边，让老人过来照顾。”曹小姐介绍，“过去也不是没想过买房，只是不知道能在这里待多久。那时觉得，对于惠州来说，我们就是个过客，总归还是要回老家的。”

在仲恺工作的人群中，在TCL上班的王先生算是最早—批的业主。2007年，他在自己集团旗下的楼盘买了房。“房子在仲恺，上班方便，而且员工内部认购有优惠。”王先生介绍，但因孩子上学的需要，2010年，他又在惠城区买了房。“为了孩子上学，又买了套二手学区房，仲恺的房子租出去了。”

王先生评价，那时的仲恺生活环境差，教育配套不齐全，只适合挣钱，不适合生活。“搬家后，虽然上班远了，但厂里有班车，还算方便，重要的是孩子的教育问题解决了。”

如今“留在这里哪也不去”

最近，和曾小姐—样，陈卫良成为仲恺的业主。陈卫良说，随着孩子的出生，买房计划也逐渐提上日程。“当时有两个选择，—个是回四川建房，—个就是在惠州买房。”陈卫良说，“老家的建房成本要低—些，但教育配套不如惠州。而且回家以后，我们夫妻的工作机会也少—些。”

考虑再三，陈卫良决定在惠州买房子。“在惠州买房也有很多选择。”陈卫良说，对比了仲恺与其他区域的房价、产品和发展潜力后，他们选择在仲恺置业。“仲恺划分成区后，发展势头很猛，改扩建了那么多条道路，又修建了几个公园，生活环境比以前大大改善了。”说起仲恺日新月异的变化，陈卫良忍不住激动起来，“不止这些，从去年至今，仲恺规划建设了多所学校，孩子上学也方便了。”

“现在大家都看好仲恺的未来，我的两个同事也买了房子，和我成了邻居。”陈卫良说。

除了陈卫良外，曹小姐也在仲恺买了房。“我买的就是一—前房东的二手房，在这里住习惯了，哪里也不想去。”

王先生目前虽然仍旧在仲恺与惠城之间奔波，但去年他卖掉了仲恺的二手房，买下了仲恺广场附近的一栋别墅。“我亲眼目睹仲恺的变化，也感受到它的发展潜力，以后想留在这里养老。”