

【文章摘要】继深圳推出东进战略之后，紧邻的惠州仲恺高新区很快推出了南部战略。一个东进，一个南下，要寻求的不仅是区域上的靠近，更重要的是产业链的合作。

继深圳推出东进战略之后，紧邻的惠州仲恺高新区很快推出了南部战略。一个东进，一个南下，要寻求的不仅是区域上的靠近，更重要的是产业链的合作。

近日，仲恺区委书记杨鹏飞带着多家企业赴深圳，着重向深圳企业介绍了仲恺的产业基础和配套供应链信息。并透露，该区已整合了50万平方米加速器厂房资源，优质企业不仅可以在此入驻新项目，还能共享仲恺的产业链，保持生产发展的稳定性和持续性。

### 仲恺厂房可供深圳企业入驻

当天，仲恺区配套供应链招商说明会暨企业加速器资源发布会在深圳举办，共有350多家企业参加。深圳的创新资源最丰富、创新创业最活跃，但可利用的土地资源日渐匮乏。

杨鹏飞介绍，据他了解，有些企业从深圳外迁到粤西北甚至外省，但外迁以后才发现，因缺乏上下游产业链而碰到困难。仲恺不仅靠近深圳，而且可以提供良好的新兴产业的产业链配套。深圳企业基本不用离开深圳，可入驻仲恺的加速器联盟厂房发展。

目前，仲恺形成了以TCL、德赛、华阳三大集团和三星、信利、科锐半导体、雷曼光电等为龙头的高端制造产业布局，并引进了华大基因、中韩（深国际）智慧物流港、旭硝子显示玻璃等高端优质项目。形成了从技术开发、原材料加工到终端产品制造的完整产业链和较大的供应链集群，成为国内重要的电子信息产业基地。

深圳则形成了以高新技术产业为主导，电子信息产业、生物医药、新能源等产业集群为支柱的产业体系。无疑，这样的产业体系为仲深两地开展合作提供了基础支撑。深圳的相关企业入驻仲恺，有望获得更大的发展。同时，仲恺也可借此增强产业实力，获得更多的创新资源，并以此为契机提升仲恺的创新能力。

发布会上，TCL集团、长城开发、朗华集团、艾森比光电的负责人介绍了各自的最新项目和产业配套情况。在随后的交流环节，深圳和东莞等地的企业负责人围绕地价、税收、入驻政策等话题提问，仲恺有关负责人一一作答。

### 加速器面积力争明年达200万平方米

“我是做自行车的，好像和你们的产业关系不大，能不能搬过去？表个态吧，有厂房吗？”一名企业负责人干脆利落的提问引来大家哄笑。仲恺区管委会副主任扈伟起身回答：“其实自行车现在不一定就是传统产业，如果符合条件也可以做得很高端。非常有意思，你身后就坐着一个人，他拥有10万平方米的闲置厂房。”随后，这名负责人转过身和后面的人交换名片，约好会后详谈。

由于产业升级和部分企业的淘汰，仲恺出现一些闲置厂房。另一方面，有些企业新项目落户难找土地，或者建厂耗时过长。这样，闲置厂房就成为很有价值的资源。今年初，仲恺区惠环街道已经组建了街道一级的加速器联盟，将街道的闲置厂房整合，拥有数万平方米加盟厂房。同时，陈江、惠南产业园、东江产业园也有一定的加速器资源。

接下来，仲恺区加速器联盟也将成立，目前加盟厂房面积超过50万平方米，二期在建或在洽谈的面积超过100万平方米。杨鹏飞透露，到2017年，加盟的面积将达到200万平方米。可以满足大量配套型、辅助型和创新型企业需求，企业符合条件即可入驻。仲恺将从税收、租金、旧改、人才补贴和上市奖励等支持加速器联盟单位发展。入驻加速器的企业如向银行申请贷款，由联盟协调担保机构服务，还可获得相应的补贴，并可享受其他扶持政策。

记者了解到，今年初，《惠州市科技企业孵化器项目建设和产权分割管理暂行办法》开始实施。它对于“三旧”改造的厂房建孵化器在用地、资格认定和产权分割等方面有详细规定，在一定程度上对孵化器建设的规定松绑，有助于吸引民营企业和社会资本建孵化器。

据介绍，此次仲恺区收集了部分企业的配套项目需求，涉及技术、原料和设备等方面，希望吸引深圳的优质配套项目落户加速器，推动该区分行业发展“卫星工厂”体系，使大企业与小企业分工协作。同时，将吸引在深圳完成孵化的高成长性创新型中小企业过来，成为仲恺培养“瞪羚企业”的后备力量。

### 在靠近深莞区域仲恺推出南部战略

今年5月，深圳推出东进战略，提出加快对深圳东部资源的配置力度，布局更多具有显著带动功能的重大基础设施、产业项目和民生工程。并明确提出，要借此带动深莞惠经济圈和粤东粤北地区发展。

无疑，这对惠州也是一个重大机遇。连接深惠的地铁和城际轨道工程已经确定，而在产业上的对接，仲恺区早已等不及，今年以来频频出招，围绕高端装备项目引进、城市发展推介、孵化器合作等主题多次前往深圳对接资源。紧邻的仲恺正是看准了这一点，希望承接深圳的创新资源。

仲恺南部离深圳更近。今年9月，仲恺区推出南部发展战略，将着重打造S357省道惠深创新产业带。这一片区域位于仲恺南部，即S357省道沿线的陈江和沥林片区，是仲恺最靠近深圳和东莞的地区，有博深、潮莞、惠河三条高速穿过。另外，正在规划建设的新深高铁、广汕高铁、深惠城轨将在该片区或周边设站。

据介绍，该区域有可供规划建设用地2600余亩，可清理盘活低效用地20万平方米。同时，南部区域紧邻潼湖生态智慧区，省道沿路有智慧区创新园和三星、德赛等龙头企业，产业配套需求和溢出效应大。仲恺将深度开发这片区域，力争明年上半年完成规划编制。重点发展战略性新兴产业、孵化育成体系、文化创意产业及现代服务业，并从人才、财政、规划、投融资等全方位入手，完善修订现有政策，配套出台新的政策。

杨鹏飞表示，仲恺的招商模式正在转型，从“土地招商”转向“零地招商”，通过对现有厂房资源的整合和优质企业项目的引进，并结合南部发展战略，将对接资源的触角进一步向深莞推进，使相关产业链做大做强，形成更多由大项目支撑产业的创新型产业集群。