

惠州GDP增幅全省第三 商品房销售额增长超40%

2014-01-27 10:49:36 来源: 今日惠州网(惠州)

来自市统计局的数据显示, 2013年, 在16项指标中, 我市有15项增幅高于全省平均水平, 有14项指标增幅居珠三角前三位。

东江时报讯 全市生产总值赶超中山、5项关键指标增幅居珠三角首位、全市金融机构本外币存款首超3000亿元……昨日, 我市晒出2013年经济“成绩单”。从数据看, 我市各项经济指标增长速度在全省依然领先。



2013年, 我市房地产开发投资593.47亿元

5项经济指标增幅居珠三角首位

来自市统计局的数据显示, 2013年, 在16项指标中, 我市有15项增幅高于全省平均水平, 有14项指标增幅居珠三角前三位。

其中, GDP、商品房销售面积、地方公共财政预算收入、地税收入、外贸进口总额等5项关键指标增幅居珠三角首位; 规模以上工业增加值、工业投资、外贸进出口总额等3项指标增幅居第二位; 固定资产投资、房地产开发投资、社会消费品零售总额、外贸出口总额、金融机构本外币存款余额、金融机构本外币贷款余额等6项指标居第三位。

去年全市社会消费品零售总额为857.91亿元, 同比增长13.5%, 但距年初制定的15%增长目标仍有差距, 进出口增速也有所回落。

市统计局新闻发言人赵英玲介绍, 去年我市企业经济效益不断提升, 经济结构进一步优化, 服务业占比不断提高。此外, 2013年, 我市经济转型加快, 现代产业规模提升, 先进制造业和高新技术产业占比不断提升, 工业产品推陈出新。比如, 去年液晶(LCD)电视机增长19.0%, 而显像管彩色(CRT)电视机下降81.8%; 移动电话机2.87亿台, 增长55.7%。

首次超越中山晋身全省第五

在珠三角, 惠州的经济体量曾数度在省内第六和第七之间徘徊, 直到最近5年才逐步稳定在第六位。去年, 更是首次超越中山, 进位为第五位。

实际上, 惠州赶超中山的步伐一直紧追不舍。“从2007年开始, 惠州的地区生产总值增速已经连续7年超过中山, 年均增速超2.2个百分点。”赵英玲介绍, 具体到主要经济指标, 我市规模以上工业增加值、财政收入等指标均超过中山, 但人均GDP、金融机构本外币存款余额等仍低于中山。“惠州在某些方面和中山还是有一定差距的。”赵英玲分析, 比如说, 中山是由县级市发展起来的, 各镇发展均衡; 而惠州的县、镇资源禀赋不同, 差异较大, 发展也有快有慢, 惠州区域均衡性较中山要弱一点。

解读

商品房销售额增长超40%

2013年, 我市房地产开发投资593.47亿元, 增长23.1%, 增速比上年同期回落5个百分点。商品房销售面积1149.46万平方米, 增长39.0%, 增速比上年同期上升35.2个百分点。商品房销售额672.11亿元, 增长40.5%, 增速比上年同期上升32个百分点。

解读:

纵观2013年的惠州楼市, 可谓生龙活虎, 房价步步稳升, 无论“国五条”、“粤五条”或是“惠五条”, 这些政策对惠州楼市都没有产生过大的影响。可见, 惠州的楼市正处在蓬勃发展的向上期。

惠州楼市的火爆, 导致惠州居住类价格累计上涨2.3%, 拉动CPI上涨0.5个百分点, 是拉动居民消费价格上涨的第二大动力。2013年, 我市私房房租累计上涨7.8%。国家统计局惠州调查队有关负责人说: “惠州作为经济发展较快的移民城市, 每年外来人口的进入提升房屋租赁需求, 推动了房租价格的上涨, 尤其是春节过后以及7、8月份, 租金上涨的情况体现得比较充分。”