

## 潼侨争创仲恺区物流中心

把握仲恺区“二次创业”机遇着力建设产业新城、城市新区

2012年9月17日 惠州日报 要闻



廖爱荣接受采访。本报记者李松权 摄

潼侨镇地处仲恺高新区的中心，前身为惠州市潼湖华侨农场，上世纪六七十年代先后安置了印尼、缅甸、越南等14个国家和地区的归难侨8000多人。2003年12月改制设镇，2010年2月划归仲恺高新区管辖，现下辖5个居委会、3个村委会，辖区总面积31.1平方公里，总人口3.7万人，其中归难侨4076人。

“2010年2月划入仲恺高新区后，我们紧紧把握高新区‘二次创业’的机遇，围绕‘建设产业新城、城市新区，促进经济社会又好又快发展’的战略目标，解放思想，开拓创新，扎实工作，保持了经济持续增长和社会事业全面进步。”日前，潼侨镇党委书记、人大主席廖爱荣在接受《惠州日报》记者采访时说，高新区体制机制改革创新工作启动后，激发了潼侨发展的动力和活力，正是乘着仲恺区“二次创业”的东风，潼侨镇乘势而上，形成了大建设、大发展的良好势头。

投入近3500万元完善道路网络

“潼侨要抓住机遇谋发展，首先要解决的是交通问题。”提及潼侨镇的发展之路，廖爱荣介绍，该镇按照新规划，投入了近3500万元建立纵横交错的网格状道路网络，围绕新区“三纵三横”的城镇骨干道路系统，完善排水及其配套设施建设，全面解决道路坑洼、排水不畅等问题，改善辖区居住环境。

“现在你们可以到我们的街巷看看，已经不像以前那样破烂了。”廖爱荣介绍，该镇正在根据规划加紧推进金星、光明、宏村等村（社区）的新农村建设，包括街道硬底化、排水畅通、垃圾收集、环境美化等。

走到潼侨镇，到处是一片热闹的局面。一项项基础设施建设正如火如荼，一件件民生工程正加紧施工，城镇面貌正悄然改变。

大手笔投入民生得益于经济实力的不断增强，经济实力的不断增强得益于重点项目的稳步推进。仅今年上半年，该镇就完成规模以上工业总产值8.08亿元，同比增长39.9%，增幅在仲恺区排名第二。落户该镇的省重点项目——中投综合物流园已完成投资3亿元，一期工程正在施工建设中，且已与国内外约40家物流公司签订了进驻意向协议书。

“择商选资引智”力争成为仲恺区物流中心

“虽然我们迫切需要发展，但不是所有的企业都可以落户潼侨。”廖爱荣说，在招商引资工作中，潼侨坚持“择商选资引智”，一方面积极引进科技含量高的企业助力产业转型升级，一方面加速推进淘汰落后产能工作，同时鼓励和帮助企业招募掌握核心技术、拥有自主知识产权的高端人才，逐步建立“以项目为基础、以人才技术为核心”的运作机制。

“现在高新区实施的‘4+1’战略性新兴产业发展战略，为潼侨的发展带来了历史性机遇。”廖爱荣介绍，目前潼侨镇已经引进了中投物流、德帮电子、鼎智通讯和雅杰LED科技等省、市、区重点项目，以及满坤电子、仪军电线电缆、成功电子、世盟电子等较大项目，产业转型升级正在稳步实施。

“接下来，我们将重点发展商贸娱乐、餐饮酒店、现代物流等第三产业。”廖爱荣说，潼侨镇将充分发挥中投保税物流园的“企业效应”，逐步扩大招商引资领域，力争将潼侨镇打造成为仲恺区未来的物流中心。另外还计划引进五星级酒店，形成新的商业服务带，推动第三产业蓬勃发展。

实施归难侨安居工程，总建设任务为720户

“历年来我们结合侨镇实际，全面加强‘侨心工程’建设和综治信访维稳工作，人民群众幸福感和归属感日益增强。”廖爱荣说，该镇一直把解决归难侨及职工生产困难和生活出路问题作为首要任务，以侨房改造为突破口，以解决“一保五难”问题为重点，全面实施“侨心工程”建设，让群众安居乐业。

据悉，该镇的归难侨安居工程总建设任务720户，自2005年以来陆续投入建设资金6658万元，完成了412户危房的改造，2011年8月起又投入8600万元启动了剩余308户的改造，目前这项工程正在稳步实施中。

稳定是社会发 展之基。近年来，潼侨镇坚持“打防结合，预防为主”的方针，通过组建和不断配强治安联防管理队伍，不定期组织严打整治行动，推进社会治安综合治理，营造了镇域百姓安居乐业、企业守法经营的和谐环境。多年来，潼侨镇的综治信访维稳工作在全区排名前列，2009年潼侨派出所被省公安厅评为“广东省优秀公安基层单位”，2011年综治信访维稳中心被评为“信访工作先进单位”和“综治信访维稳三级平台建设工作先进单位”。

开展东南亚民族舞蹈表演推广华侨文化

“我们的归侨文化资源是建设幸福侨镇的精神财富。”说起潼侨镇的归侨文化，廖爱荣如数家珍，除了独特的饮食、风俗等外，这里的印尼苏拉威西岛民族舞、印尼欢乐舞、印尼苏门答腊亚齐舞等东南亚风情舞蹈更是别具特色，为潼侨发展特色文化奠定了坚实基础。

为此，潼侨镇先后投入1100多万元，建设了面积1.1万平方米的中心文化广场和集健身室、培训室和图书馆等功能室于一身的文化站。文化站还积极开展优秀东南亚异域风情民族舞蹈表演，全面推广侨文化。2011年12月，该文化站被评为“广东省一级文化站”。

“我们的中心广场及茶山公园升级改造即将启动。”廖爱荣说的是集生态休闲、运动健身和文化体验为一体的潼侨公园，该公园占地面积约9.44万平方米，计划投入2600万元，目前该项目已经完成施工图的设计，计划明年底可完工。

廖爱荣最后说，高新区将潼侨定位为 中心区，目前正在实施新的规划，届时，潼侨将成为辐射带动周围五个乡镇（街道），集商贸、物流、移动通讯、产品加工、休闲娱乐为一体的区域性中心镇。潼侨镇的整体定位将由原来的“边缘乡镇”向“城市中心区”转型升级。这个转变也意味着潼侨镇政府的领导干部和工作人员的思想观念也应从“乡镇管理者”逐步转变为“城市管理者”，以观念的转变谋求创新之发展，高起点、高标准、高要求推进“产业新城，城市新区”建设，推动潼侨经济、社会实现新飞跃、取得大跨越。本报记者李松权