



中投保物流园项目规划概况。



惠州市建设八大重点物流园区规划图。



优良的港口为物流业的发展提供保障。

“十二五”规划纲要明确提出要大力发展现代物流业：加快建立社会化、专业化、信息化的现代物流服务体系；大力发展第三方物流；优先整合和利用现有物流资源；加强物流基础设施的建设和衔接；提高物流效率，降低物流成本。现代物流业是我国经济运行的基础，推动我国经济集约式发展需要大力发展物流业。

与此同时，省政府、市政府也重点推进本地物流业的发展，3月中旬，市发改委公布《惠州市现代物流业发展规划（2011-2020年）》，未来几年，我市将重点打造一条物流大通道、推进“双港”建设、建设八大重点物流园区、建设十大商贸物流中心，力争到“十二五”末，惠州市物流业增加值达400亿元，年均增长11%以上，占GDP的比重达14%以上，占服务业增加值的比重达40%。

位于惠州仲恺高新区中心镇——潼侨的中投保物流园是《惠州市现代物流业发展规划》的八大重点物流园区之一，也是广东省政府、惠州市政府重点建设项目，政策上的优势无疑给中投保物流园发展带来巨大前景。

看规划

惠州仲恺高新区是国家级高新技术产业开发区之一，位于珠江三角洲东部，南靠深圳，西接东莞，区内有惠深、惠河、广惠、莞惠高速公路和京九、惠澳铁路通过，地理位置十分优越，交通非常便利。现仲恺高新区被认定为国家电子信息产业基地、国家（惠州）视听产品产业园、国家火炬计划惠州仲恺激光头产业基地、广东省火炬计划高能环保电池特色产业基地、广东省知识产权试点园区以及广东省教育部产学研结合惠州仲恺高新区产业化基地，并大力推进总部经济区、仲恺大道商业区改造、科技创新服务中心、中投保物流园项目、TCL液晶产业园等重点项目建设，以重大项目拉动产业链条发展，争当惠州市整体经济社会发展的排头兵。潼侨不仅是高新区中心镇，且水、陆、空立体交通发达，有120省道穿越潼侨镇，是潼侨镇联系珠江三角洲发达公路交通网络的主干道，离京九铁路交会的惠州火车站仅16公里，惠州火车站40公里，离天然优良深水港——惠州港仅40公里，离惠州机场60公里。中投保物流园依托惠州市区位优势、交通优势、港口优势和产业优势，将打造成为惠州和粤东地区物流枢纽中心。

随着仲恺高新区管委会新址迁潼侨，与中投保物流园隔路相望，将以这里为圆心，发展成为大型的中央商业区，这里可利用土地并且适合发展成为中央商业区，这些都奠定了中投保物流园在仲恺高新区中心CBD的位置。仅2006-2010年，仲恺高新区累计实现工业总产值4000亿元，为中投保物流园的运营提供了充足的市场需求。

观前景

“十二五”期间重点发展的七大新兴战略产业（包括新能源、节能环保、电动汽车、新材料和信息产业等）都离不开现代物流保障。可以说，现代物流是“十二五”经济运行的强劲动脉，是“十二五”经济运营的支撑基石。可以预见，随着服务业在“十二五”期间产业结构比例的扩大，物流业在整个国民经济中的地位还将不断提升，发挥作用的空间也将更大，中投保物流园可谓是应运而生。

全国政协委员、前工信部部长李毅中在“两会”期间对记者说：“物流业是我国经济运行的基础，是加快经济发展方式转变的基础和有力保障。而当今产业的竞争就是供应链与供应链的竞争，中国要在新兴战略产业上实现全球领先，需要完善的物流与供应链服务体系保驾护航。中投保物流园“工业品直供中心”结合全国领先的“公共外库管理模式”，形成全国首创的“工业品直供模式”，利用银行金融杠杆解决生产企业的流动资金难题，实现绝大部分生产企业原材料的“零库存”，其功能将辐射整个珠三角及粤东地区。同时，提供保税物流平台——政策性垄断优势让企业免税做生意；独创跨国采购协同管理平台——提供真正的一站式跨国采购服务；低成本、高效率的多式联运配送平台——惠州及粤东地区唯一的国际性物流操作平台。据悉，中投保物流园是南中国规模超大的一个保税物流园区，也是惠州及粤东地区唯一的保税物流中心，被誉为国内首个“工业品沃尔玛”。随着生产企业向粤东地区转移，仲恺中央商业区的推进，中投保物流园必将带动惠州及粤东地区经济腾飞。

共发展

中投保物流园由广东中投实业开发有限公司与中铁列车投资集团有限公司共同投资建设，规划占地面积1.11平方公里，总投资50亿元人民币，首期投资10亿元人民币。项目划分为5大中心，分别是：保税物流中心（B型）、工业品直供中心、跨国采购中心、多项式联运中心和供应链管理中心。以保税物流中心（B型）为平台，通过“境内关外”的运作模式，为各类进出口企业提供保税仓储、口岸、出口退税、进出口贸易、转口贸易、工业原材料批发、跨国采购、国际物流分拨与配送、物流融资、报关与报检、海、陆、空、铁多式联运等一站式、多元化的服务。

作为政府近期培育的重点项目，中投保物流园将在最短的时间内就能获得更多的配套与政策支持，随着配套的完善与各项扶持政策的落地，也必将给生产企业和投资者带来利好。目前，项目门口的新华大道正紧锣密鼓的建设中，该工程是惠州仲恺高新区规划拟建的主要城市道路项目，道路断面宽度为50米，双向六车道，是联通仲恺与东莞经济的脉搏，预计在2012年10月建成通车。可以预见，中投保物流园发展前景将不可估量，必将助生产企业转型升级，为投资者找到稳靠的投资回报。